

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1037/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405977/ĐNG ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 237/2466/PLHĐ-BV (lần 2) ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông v/v đấu giá tài sản số 1468/2024/TB-BV ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ : Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất.)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản	1	1. Quyền sử dụng đất: - Diện tích đất 1.360m ² ; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại	2.388.737.260đ	

<p>khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận số BK 496504 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 14/6/2012 và được chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên ngày 16/4/2021.</p>	<p>nông thôn; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài . - Thửa đất có tứ cận như sau: + Phía Tây Bắc giáp đường bê tông; + Phía Tây Nam giáp đường bê tông tự mở; + Phía Đông Bắc giáp giáp nhà ông Võ Ngọc Duy; + Phía Đông Nam giáp đất rừng. 2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: - Nhà cấp 4 có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, nền nhà lát gạch Ceramic, mái lợp tôn; Nhà có 01 (một) phòng thờ, 01 (một) phòng khách, 02(hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh. Hệ thống cửa chính bằng cửa kính, khung nhôm, hệ thống điện kẹp nổi. 3. Tình trạng tài sản: Chưa thu hồi được bản chính Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 496504 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 14/6/2012 và được chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên ngày 16/4/2021</p>	<p>138.541.130đ</p>	
<p>Tổng cộng giá khởi điểm: 2.527.278.390đ (Hai tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm chín mươi đồng).</p>			

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 đến hết ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.527.278.390đ** (Hai tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm chín mươi đồng). Trong

đó Quyền sử dụng đất có giá 2.388.737.260 đồng, Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có giá 138.541.130 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp 505.455.000 đ (Năm trăm lẻ năm triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 24/12/2024, 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 . Phương thức nộp: Chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 2011201363454 tại Agribank – Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng hoặc tài khoản số 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Đức Tùng), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826159.

(Mọi thông tin xem chi tiết tại Thông v/v đấu giá tài sản số 1468/2024/TB-BV ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt có gửi kèm theo hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng

